



Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

STAVEBNÍK: Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
zast. OTIS a.s., IČO 42324254, J. Opletala č. p. 3506/45, 690 02 Břeclav 2
zast. Jiří Brož, nar. 16.07.1979, Zhoř č. p. 52, 399 01 Milevsko 1

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

29.04.2025

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ:

NB-V/19266/2025/Vom/2408/2025

Datum

17.07.2025

Oprávněná úřední osoba

Ing. Martin Vosáhlo

E-mail

vosahlo@novybydzov.cz

Telefon

495 703 957

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 29.04.2025 podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zast. OTIS a.s., IČO 42324254, J. Opletala č. p. 3506/45, 690 02 Břeclav 2, zast. Jiří Brož, nar. 16.07.1979, Zhoř č. p. 52, 399 01 Milevsko 1 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení pro záměr:

Výměna výtahové technologie

Domov důchodců, Humburky 100, 50401 Humburky

(dále jen „záměr“)

na pozemku stavební parcela číslo 150/1 v katastrálním území Humburky.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 334b stavebního zákona, přezkoumal podle ustanovení § 184 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení a podle § 193 a 197 odst. 1

I. Povoluje stavební záměr.

Stavební záměr obsahuje:

- Výměna výtahové technologie trakčního osobního výtahu TLV 500/0,5 z roku 1994 v budově domova důchodců za nový trakční osobní TOV 1350/1,0. Původní i nový výtah je průchozí. Rozměry výtahové šachty i strojovny se nezmění. Nový výtah bude tzv. bezstrojovnový, výtahový stroj bude umístěn v horním přejezdu výtahové šachty.
 - Bude demontována celá původní výtahová technologie v šachtě i ve strojovně. Stávající šachetní dveře budou demontovány. Nový výtah bude tzv. bezstrojovnový, výtahový stroj bude osazený v horním přejezdu výtahové šachty.
 - Ostění šachetních dveří budou upravena pro osazení teleskopických šachetních dveří. Šachetní dveře budou zapuštěna na nástupiště, tak aby kabina měla min. vnitřní hloubku 2100 mm.

- Ve výtahové šachtě budou provedeny lokální opravy stěn a stropu, šachta je zděná.
- Po osazení nových šachetních dveří bude opraveno ostění a nadpraží, bude vyspravena podlaha

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn ve stávající budově Domova důchodců, Humburky č. p. 100, 504 01 Humburky na pozemku stavební parcela číslo 150/1 v katastrálním území Humburky, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Umístění staveb:
 - Nová výtahová technologie bude umístěna ve stávající výtahové šachtě v Domově důchodců, Humburky č. p. 100, 504 01 Humburky na pozemku stavební parcela číslo 150/1 v katastrálním území Humburky.
3. Odstupy staveb:
 - Rozměry stávající výtahové šachty i strojovny se nezmění.
4. Rozměry staveb:
 - Rozměry šachty: 2385 mm x 2530 mm - čistý vnitřní rozměr.
 - Rozměry kabiny: 1400 x 2100 x 2100 mm.
 - Šachetní a kabinové dveře: 1100 mm x 2000 mm
 - Dále viz technická specifikace výtahu
5. Napojení na komunikace:
 - Pozemek stavební parcela číslo 150/1 v katastrálním území Humburky, na kterém je řešený objekt umístěn, je přístupný přes pozemky pozemková parcela číslo 327/2 a 348 v katastrálním území Humburky, které jsou dále přístupné ze stávající komunikace III/32421 na pozemku pozemková parcela číslo 349 v katastrálním území Humburky.
6. Napojení na inženýrské sítě:
 - Napojovací místa technické infrastruktury se nemění, všechna zůstanou stávající a nebude do nich zasahováno. Výtah bude připojen ke stávajícímu elektrickému přívodu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Brož, ČKAIT 0009974, s datem 02/2025 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavební záměr bude proveden na pozemcích pozemková parcela číslo 150/1 v katastrálním území Humburky.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 - § 303 stavebního zákona.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno, příjmení a číslo autorizace stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
12. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek.
13. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí nebo oznámí dokončení stavebnímu úřadu dle platných ustanovení v době dokončení stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 29.04.2025 podal Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, zast. OTIS a.s., IČO 42324254, J. Opletala č. p. 3506/45, 690 02 Břeclav 2, zast. Jiří Brož, nar. 16.07.1979, Zhoř č. p. 52, 399 01 Milevsko 1 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení pro záměr: Výměna výtahové technologie, Domov důchodců, Humburky 100, 50401 Humburky (dále jen „záměr“) na pozemku stavební parcela číslo 150/1 v katastrálním území Humburky.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 334b stavebního zákona, opatřením ze dne 24.06.2025 pod č.j. NB-V/17159/2025/Vom vyrozuměl všechny známé účastníky a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby nebo zařízení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a zařízení, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení lhůtu pro podání námitek do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Z hledisek, uvedených v § 193 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Záměr je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

OBEC HUMBURKY, IČO 00268852, Humburky č. p. 41, 504 01 Nový Bydžov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Sdělení Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 05.03.2025, č.j.: R/2025/37898/3
- Sdělení Městský úřad Nový Bydžov, Odbor výstavby a životního prostředí - orgán JES ze dne 17.03.2025 č.j.: R/2025/42154/2

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Jiří Brož, ČKAIT 0009974, s datem 02/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém

rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru povolení nenabude právní moci.

Povolení záměru má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Jan Rejthárek
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků, kdy v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl správní poplatek snížen o 1000 Kč. Správní poplatek v celkové výši 9000,- Kč byl uhrazen dne 16.07.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Jiří Brož, Zhoř č. p. 52, 399 01 Milevsko 1, DS: FO, eb8jmt6

OBEC HUMBURKY, Humburky č. p. 41, 504 01 Nový Bydžov, DS: OVM, d2pa7f2

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Obecní úřad Humburky, Humburky č. p. 41, 504 01 Nový Bydžov, DS: OVM, d2pa7f2